

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Marián Pastva, rod. Pastva**
nar. _____, rod.č. _____

a manželka

Miriám Pastvová, rod. Košťalová
nar. _____, rod.č. _____
obaja trvale Šišov č. 201
956 38
obaja štátni občania Slovenskej republiky

Kupujúci : **Obec Šišov**
956 38 Šišov 63
IČO : 00311138
v zastúpení Ing. Elenou Valachovou, starostkou obce

I. Predmet kúpy

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Šišov**, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej podľa stavu KN v **liste vlastníctva č. 269**, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom ako :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :
- **parc.č. 357/3 – orná pôda vo výmere 576 m²**
spolu v **podiele 1/1 BSM** (slovom v celosti BSM).

Z vyššie uvedenej parcely je geometrickým plánom č. 50351176-010/20, vyhotoveným GEOTOP, geodetické služby so sídlom Železničiarska 402/2, Topoľčany, IČO : 50351176, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom dňa **16.07.2020** pod č. **121/2020** novovytvorené parcela registra „C“ parc.č. 357/24 – zastavaná plocha vo výmere 52 m². Uvedená novovytvorená parcela registra „C“ **parc.č. 357/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 52 m²** je predmetom kúpy

II. Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci predávajú touto zmluvou novovytvorenú parcelu registra „C“ **parc.č. 357/24 – zastavaná plocha vo výmere 52 m²**, uvedenú a opísanú v čl. I. tejto zmluvy, spolu v podiele 1/1 (slovom v celosti) kupujúcemu, ktorý kupujú a nadobúda uvedenú predávanú nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom v celosti) na verejnoprospešný účel do svojho vlastníctva, za kúpnu cenu dohodnutú podľa čl. IV. tejto zmluvy.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

Kupujúci vyhlasuje, že bol s právnym aj faktickým stavom predávanej nehnuteľnosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboznámený a preberá ju v podiele uvedenom v čl. II. tejto zmluvy v známom stave do svojho vlastníctva.

Predávajúci ručia za svoje vlastníctvo k predmetu kúpy, nespornosť predávanej nehnuteľnosti a zároveň vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Predávajúci vyhlasujú, že neuzavreli a neuzatvorili až do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie prevádzanej nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú v úpadku a vo vzťahu k ich osobám, alebo k prevádzanej nehnuteľnosti neexistujú ani nehrozia žiadne súdne spory, exekučné konania a ani iné obdobné konania, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a jej užívaniu.

Poznamenáva sa, že kúpa parcely č. 357/24 bola schválená podľa Zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šišov č. 25/2020 zo dňa 28.4.2020 na jeho riadnom zasadnutí.

IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v čl. II. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán v symbolickej výške **1,- €** (slovom euro eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve potvrdzuje.

V. Ustanovenia o katastri nehnuteľností

Účastníci zmluvy navrhnu Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru povoliť na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená a že dali súhlas so spracovaním svojich osobných údajov pre potrebu vypracovania listín súvisiacich s prevodom nehnuteľností a že boli poučené o zásadách ich spracovania. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom predmetu kúpy ako je správny poplatok z návrhu na vklad do katastra, poplatok za vypracovanie kúpnej zmluvy a súvisiacich listín budú znášať

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy. Akékoľvek právne vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto kúpnu zmluvou, ktoré táto zmluva priamo neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom), prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru, ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Šišov, dňa : 4.5.2021

Predávajúci :

Marián Pastva

Miriam Pastvová

Kupujúci :

Obec Šišov

**zastúpená :Ing. Elenou Valachovou
starostkou**